

Autorizatii de construire-desfiintare din anul 2025 , luna ianuarie

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
1	4 09.01.2025	CONSTRUIRE CASA FAMILIALA Dp+P, Sc.part.=148,37 mp; Sc.dem.= 92,42 mp; Sdesf.= 240,79 mp , Sutil= 173,78mp, Sloc. =71,82 mp ȘI IMPREJMUIRE TEREN, Ltot = 93,50 ML.						Construita: 148.37 mp Desfasurata: 240.79 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
2	26 28.01.2025	CONSTRUIRE DOUA LOCUINȚE SEMICOLECTIVE, D+P+E, cu 3 apartamente fiecare, Sc.part.=192,35 mp, (S1c.=93,02 mp, S2c.=99,33mp); Sc.dem.= 200,11 mp, (S1dem.=98,21 mp, S2dem.=101,90mp); Sc.etaj.= 192,35 mp; (S1et.=93,02 mp, S2et.=99,33mp), Sdesf.= 548,81 mp (S1desf.=284,25 mp, S2c=300,56mp), Sutil= 455,03 mp, (S1util.=223,66 mp, S2util.=231,37mp).						Construita: 192.35 mp Desfasurata: 584.81 mp		Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
3	3 09.01.2025	IMPREJMUIRE TEREN, Ltot= 65,16 ML.								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
4	12 14.01.2025	RACORD DE GAZE NATURALE CU MONTAJ INGROPAT - CU ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
5	9 09.01.2025	EXTINDERE CENTRU DE DIALIZA P cu Sc=Sd=474 mp, Su=405 mp, IMPREJMUIRI - L=42,26 ml, FIRME PE FAȚADA cu dimensiunea de 2,47x0.80 m(Panourile de fima sunt lucrari de constructii cu caracter provizoriu. Durata de existenta a panourilor va fi egala cu durata	27%	0,27	25,25	5,69	17,59	Construita: 474 mp Desfasurata: 474 mp	Regim inaltime: P La cornisa: 4.35 m La coama: 6.21 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		desfașurarii activității. In cazul in care la expirarea termenului de incetare a functionarii panoului aprobat nu s-a obtinut prelungirea acestui termen, beneficiarul are obligatia sa-l demonteze, in caz contrar conform Legii nr. 50/1991 fapta constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenda) , AMENAJARI EXTERIOARE								
6	6 09.01.2025	IMPREJMUIRE TEREN L=171,93 ML								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
7	7 09.01.2025	AMENAJARE AUTOBAZA SECUNDARA PENTRU SERVICIUL DE TRANSPORT PUBLIC LOCAL AL MUNICIPIULUI ZALAU	41,24 %	0,43	37,44	4,00	4,00	Construita: 1795.14 mp Desfasurata: 1875.41 mp	Regim inaltime: P P+E La cornisa: 4.38 m La coama: 6.28 m	Patrimoniu cultural: Da Protejare mediu: Da
8	2 09.01.2025	RACORD DE GAZE NATURALE IN TEREN PRIVAT - L=3 ml								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
9	1 09.01.2025	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA PARTER, SC=SD=223,89 MP; SU=157,06 MP; SL=83,93 MP SI IMPREJMUIRE TEREN L=110,95 ML								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
10	5 09.01.2025	REABILITARE SI RECOMPARTIMENTARE CLADIRE IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINATIEI ACESTEIA DIN PUNCT TERMIC IN SPATIU COMERCIAL								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
11	8 09.01.2025	CONSTRUIRE STAȚIE DE BAZA PENTRU SERVICII DE COMUNICAȚII ELECTRONICE ȘI ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA , MUNICIPIUL ZALAU, JUDEȚUL SALAJ (Constructia are	2,65%	0,098		9,00	0,85			Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		caracter provizoriu, durata de existenta a stației va fi egala cu durata valabilitatii Contractului de locațiune nr. 3GSJ089 incheiat in 30.01.2024. In cazul in care la expirare, nu s-a obtinut prelungirea termenului, beneficiarul are obligatia sa demonteze construcția, in caz contrar conform Legii nr. 50/1991 fapta constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenda.)								
12	18 14.01.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA SEMICOLECTIVA CU 6 APARTAMENTE - cladirea C1 - D+P+1E: Sc=214,91 mp, Sd=670,07 mp, Su=529,38 mp, Sloc.=335,52/24, AMENAJARI EXTERIOARE ȘI IMPREJMUIRE TEREN - L=123,86 ml	12,49 %	0,38	4,39	33,99	3,20	Construita: 214.91 mp Desfasurata: 670.07 mp	Regim inaltime: D+P+1E La cornisa: 5.82 m La coama: 6.12 m	Patrimoniu cultural: Da Protejare mediu: Da
13	13 14.01.2025	EXTINDERE CLADIRE AUTORIZATA CU AC 245/2010 ȘI RECOMPARTIMENTARI IN VEDEREA SCHIMBARII DESTINAȚIEI DIN ANEXA DE EXPOATAȚIE AGRICOLA IN LOCUINȚA D+P (SextD=96,06 mp, SextP=46,06 mp) ȘI CONSTRUIRE ANEXE GOSPODAREȘTI (MAGAZIE CU C.T.(Sc=Sd=51,75 mp), LEMNARIE (Sc=Sd=19,06 mp), MAGAZIE (Sc=Sd=33,54 mp))	2,68%	0,04	1,62	0,80	9,34	Construita: 96.06 mp Desfasurata: 182.56 mp	Regim inaltime: D+P La cornisa: 2.7 m La coama: 4.93 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
14	16 14.01.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA SEMICOLECTIVA CU 6 APARTAMENTE -cladirea C2 - D+P+1E: Sc=153,56 mp, Sd=445,92 mp, Su=337,36 mp, Sloc. 192,18 mp	8,92%	0,25	6,16	3,20	29,76	Construita: 153.56 mp Desfasurata: 445.92 mp	Regim inaltime: D+P+1E La cornisa: 5.2 m La coama:	Patrimoniu cultural: Da Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
									6.14 m	
15	17 14.01.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA SEMICOLECTIVA CU 6 APARTAMENTE - cladirea C3 - D+P+1E: Sc=142,56 mp, Sd=412,92 mp, Su=307,76 mp, Sloc.=167,64 mp	8,28%	0,24	22,18	3,20	29,28	Construita: 142.56 mp Desfasurata: 412.92 mp	Regim inaltime: D+P+1E La cornisa: 5.85 m La coama: 6.25 m	Patrimoniu cultural: Da Protejare mediu: Da
16	14 14.01.2025	CONSTRUIRE ANEXA DE EXPLOATAȚIE AGRICOLA PARTER (SC=SD=88,00 mp, SU=68,26mp) ȘI IMPREJMUIRE TEREN, L=209,37 ML	4,19%	0,04	62,96	5,00	12,60	Construita: 88 mp Desfasurata: 88 mp	Regim inaltime: parter La cornisa: 2.68 m La coama: 4.2 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
17	11 14.01.2025	RECOMPARTIMENTARI INTERIOARE, REFAȚADIZARE ȘI SCHIMBARE PARȚIALA DESTINAȚIE LA CLADIREA P+E ȘI EXTINDEREA ETAJULUI PESTE AMPRENTA PARTERULUI (SextE=27,18 mp)						Construita: 355 mp Desfasurata: 700.04 mp	Regim inaltime: P+1E La cornisa: 2.45 m La coama: 8.22 m	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
18	10 14.01.2025	INLOCUIRE CONDUCTA ȘI BRANȘAMENTE GAZE NATURALE PRESIUNE REDUSA PE STRADA PARASCHIVESCU MIRON RADU, LOC. ZALAU, JUD. SALAJ, CU SUBTRAVERSAREA STRAZII LEONTIN GHERGARIU - CU ACORD COMISIA DE AVIZARI PENTRU DOMENIUL PUBLIC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
19	15 14.01.2025	CONSTRUIRE LOCUINTA FAMILIALA -P- SC=SD=102,40 MP; SU=61,71 MP; SL=33,23 MP SI IMPREJMUIRE TEREN LA STRADA L=21,15 ML								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
20	19 21.01.2025	CONSTRUIRE LOCUINȚA COLECTIVA MICA D+P+M, CU TREI APARTAMENTE, AVAND: Sconstr.=142,50 mp,	17,96	0,44	-	4,50; 3,55	0,15	Construita: 142.5 mp Desfasurata: 350.6 mp	Regim inaltime: D+P+M La cornisa:	Patrimoniu cultural: Da Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanta fata de limita stanga	Distanta fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		Sdesf.=350,60 mp, Sutila=210,50 mp, Sloc.=99,00 mp, Sdemisol=142,50 mp, Sparter=130,60 mp, Smansarda=77,50 mp							7.1 m La coama: 10.15 m	
21	23 21.01.2025	DEMOLARE CLADIRI INSCRISE IN C.F. NR. 74871 ZALAU, IDENTIFICATE CU NR. CAD. 74871-C1, 74871-C2 ŞI 74871-C3	2,53	2,53	164,00	11,3	55,00	Construita: 1328 mp Desfasurata: 1328 mp	Regim inaltime: P	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da
22	21 21.01.2025	AMPLASARE PE TREN PROPRIETATE PRIVATA, PANOUL PUBLICITAR CU DIMENSIUNILE DE 4,00X3,00 M(Panourile publicitare sunt lucrari de constructii cu caracter provizoriu. Durata de existenta a panoului va fi egala cu durata valabilitatii Contractului de locatiune nr. 5986 din 23.05.2024. In cazul in care la expirarea termenului de incetare a functionarii mijlocului publicitar aprobat, nu s-a obtinut prelungirea acestui termen, beneficiarul are obligatia sa-l demonteze, in caz contrar conform Legii nr. 50/1991 fapta constituie contravenție si se sanctioneaza cu amenda.)								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
23	22 21.01.2025	CONSTRUIRE LOCUINTA UNIFAMILIALA -P+E- SC=96,40 MP ,SE=96,40 MP, SD=192,80 MP, SU=127,70 MP ,SL=60,95 MP SI IMPREJMUIRE TEREN L=59,96 ML								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
24	20 21.01.2025	INCHIDERE TERASA ACOPERITA EXISTENTA CU TAMPLARIE PVC								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu
25	24 28.01.2025	MODIFICARE SOLUȚIE LA AC NR. 285/15.06.2021 PRIN	37,66	0,95	1,85	4,65	0,75	Construita: 181.75 mp	Regim inaltime:	Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Da

Nr. Crt	Nr. / Data autorizatie	Scopul	POT	CUT	Retragere fata de aliniament	Distanța fata de limita stanga	Distanța fata de limita dreapta	Suprafata	Inaltime	Avize
		EXTINDEREA DEMISOLULUI ȘI MODIFICARI INTERIOARE, REZULTAND UN REGIM DE ÎNĂLȚIME D+P+2E, RESPECTIV URMĂTOARELE SUPRAFEȚE: Sconstr.=181,75 mp, Sdesf.=599,70 mp, Sutila=398,58 mp, Sloc.=117,56 mp, CONSTRUIRE PISCINA ACOPERITA ȘI ANEXA PARTER, AVAND: Sconstr.=Sdesf.=74,94 mp, Sutila=67,13 mp						Desfasurata: 599.7 mp	D+P+2E La cornisa: 4.71 m La coama: 9.28 m	
26	25 28.01.2025	REALIZARE ACCES DIN STRADA TOPORAȘILOR PE PARCELA CU C.F. NR. 71622, NR. CAD. 71622 PE L=6,81-7,72 ml, l=6,00 ml								Patrimoniu cultural: Nu Protejare mediu: Nu